



MOOI LEVEN HUIS EDE

Jaarverslag en jaarrekening 2016

'Een leven, zoals wij dat zelf ook zouden willen leven'

Stichting Mooi Leven Huis Ede

Inhoud

Gegevens Stichting Mooi Leven Huis Ede	2
Partners	3
1. Inleiding	4
2. Bestuur.....	5
2.1 Samenstelling van het bestuur.....	5
2.2 Vergaderingen.....	5
2.3 Samenwerking met Nabij Netwerk	5
3. Activiteiten in 2016.....	6
4. Jaarrekening 2016	8
4.1 Toelichting op de jaarrekening.....	8
4.2 Jaarrekening 2016	8
4.3 Balans per 31-12-2016	8
5. Begroting 2017.....	9
5.1 Toelichting op de begroting.....	9
5.2 Begroting 2017.....	9

Gegevens Stichting Mooi Leven Huis Ede

Stichting Mooi Leven Huis Ede
Lutulistate 25
6716 NP Ede

T (0318) 624835
E info@mooilevenhuisede.nl
W www.mooilevenhuisede.nl

K.v.K.: 66137217
IBAN: NL74 RABO 0310543738
RSIN: 856410640

Partners

De hieronder genoemde organisaties hebben de stichting Mooi Leven Huis Ede op enigerlei wijze ondersteund in 2016.

- Christelijke Hogeschool Ede



- Nabij Netwerk



- Nederlandse Stichting voor het Gehandicapte Kind



- Perspekt



- Philadelphia



- Zomoba advies



1. Inleiding

In 2013 zijn vier ouders begonnen met een initiatief om, voor mensen met een verstandelijke of ernstig meervoudige beperking, een mooie omgeving te realiseren voor wonen en dagbesteding in de gemeente Ede. De ideeën en plannen zijn vastgelegd in een initieel projectplan dat in januari 2016 werd afgerond. Op basis van dit projectplan is op 30 mei 2016 de Stichting Mooi Leven Huis Ede officieel opgericht. Het doel van de stichting is het realiseren van een woon- en leefplek in de gemeente Ede voor 24 mensen met een verstandelijke of ernstig meervoudige beperking. Het is de bedoeling dat elke bewoner de beschikking krijgt over een eigen studio met woon- en slaapkamer, keukenblok en eigen sanitair. Daarnaast wordt het hele complex rolstoeltoegankelijk en is er per groep van acht bewoners een gezamenlijk woonkamer met keuken. Mede hierdoor geeft het Mooi Leven Huis Ede elke bewoner de kans een eigen unieke wereld te creëren, waarin je als bewoner het beste tot je recht komt. Beperkingen horen je als mens niet in de weg te staan om een mooi leven te hebben. De bewoners worden hierbij geholpen door een intensieve en gelijkwaardige samenwerking tussen verwanten, zorgprofessionals en vrijwilligers. Participatie is een belangrijk uitgangspunt bij de levering van zorg en ondersteuning aan de bewoners.

Na afronding van het projectplan en oprichting van de stichting is in 2016 gewerkt aan verdere invulling en verbetering van de plannen. De financiële paragraaf van het initieel projectplan is meer in detail uitgewerkt in een financieel (bedrijfs)plan. Daarnaast is het bestuur van de stichting op zoek gegaan naar een geschikte locatie in de gemeente Ede. Tevens zijn er een aantal informatiebijeenkomsten georganiseerd voor andere ouders, die belangstelling hebben voor dit initiatief. Het jaar 2016 was hiermee het eerste jaar dat concrete stappen gezet konden worden om het doel van de vier ouders, die dit initiatief zijn begonnen, te realiseren. Dit verslag bevat een samenvatting van de activiteiten in 2016 en een financiële verantwoording over het boekjaar.

2. Bestuur

2.1 Samenstelling van het bestuur

Het bestuur van de stichting Mooi Leven Huis Ede bestaat statutair uit minimaal drie en maximaal vijf personen. Op dit moment zijn er vier bestuursleden, die allen ouders zijn van eventueel toekomstige bewoners. Het bestuur is op dit moment als volgt samengesteld:

- Voorzitter: Harry van de Kraats
- Penningmeester: Mieke Hardeman
- Secretaris: Jantien Sikkema
- Bestuurslid: Co de Gooijer

De bestuursleden verrichten hun werkzaamheden op basis van vrijwilligheid zonder bezoldiging. Zij kunnen alleen gemaakte (reis)kosten eventueel declareren.

2.2 Vergaderingen

Sinds de oprichting van de stichting Mooi Leven Huis Ede heeft het bestuur in 2016 formeel twaalf keer vergaderd. Van iedere vergadering zijn notulen gemaakt, welke bij de daarop volgende vergadering redactioneel en inhoudelijk zijn doorgenomen en vastgesteld. Ongeveer een week voorafgaand aan de vergaderingen werd de agenda door de voorzitter opgesteld en verstuurd naar de andere bestuursleden. Naast de notulen van de vorige vergadering waren organisatie, financiën, communicatie, wonen, zorg en dagbesteding vaste agendapunten.

2.3 Samenwerking met Nabij Netwerk

Het bestuur van de Stichting Mooi Leven Huis Ede heeft voor de invulling van het concept Mooi Leven in 2016 nauw samengewerkt met Nabij Netwerk. Dit initiatief is al in een eerder stadium gestart door twee vaders van dochters met een stofwisselingsziekte. Een van hen is Co de Gooijer, tevens bestuurslid van de stichting Mooi Leven Huis Ede. Zij weten uit eigen ervaring dat zorg alleen niet voldoende is. Hun uitgangspunt: "Ik wil dat mijn kind een leven heeft zoals ik het voor mijzelf zou wensen". Nabij Netwerk staat voor de verbinding tussen verwanten, vrijwilligers en professionals die samen de zorg kunnen dragen voor een Mooi Leven. De combinatie van beide initiatieven is uniek en tevens de aanleiding voor de naam: 'Mooi Leven Huis Ede'.



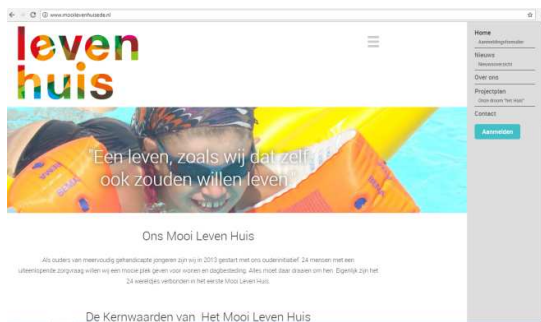
Het bestuur tijdens de ondertekening van de oprichtingsakte op 30 mei 2016

3. Activiteiten in 2016

Direct na de officiële oprichting van de stichting is het bestuur aan de slag gegaan met het verder uitwerken van de plannen op basis van het initieel projectplan. De activiteiten waren daarbij in het afgelopen jaar gericht op vier kernpunten:

1. Breder bekend stellen van het initiatief;
2. Professionele zorg en ondersteuning;
3. Geschikte locatie
4. Samenwerking met een investeerder.

Om het initiatief breder bekend te stellen is als eerste de website www.moolevenhusede.nl online gezet en is er een eigen Facebook pagina www.facebook.com/moolevenhusede aangemaakt. Naar aanleiding van een uitgegeven persbericht bij de oprichting van de stichting, is er een artikel gepubliceerd in de lokale krant 'Ede Stad'.



Al voor de formele oprichting is er gestart met het organiseren van informatieavonden voor belangstellenden. In 2016 betrof dit de volgende momenten:

- 22 maart: Presentatie initieel projectplan en concept 'Mooi Leven';
- 28 april: Stand van zaken en thema over 'Samen leven';
- 22 september: Stand van zaken en thema over 'Opbouw sociaal netwerk'.

Deze avonden waren dus niet alleen gericht op het verstrekken van informatie, maar er is ook gewerkt aan het verder ontwikkelen van ideeën over het wonen en leven in het huis. Bovendien ontstond er op deze wijze al een band tussen de belangstellenden voor het Mooi Leven Huis. De stichting heeft voor deze informatieavonden dankbaar gebruik gemaakt van de businessclub "Foot Valley" ruimte van VV Bennekom. Het gebruik van de ruimte was belangeloos en de kosten voor koffie en versnaperingen zijn gesponsord door een ondernemer uit Bennekom.

Voor het organiseren van professionele zorg en ondersteuning heeft het bestuur in 2016 twee mogelijkheden onderzocht. Allereerst het leveren van zorg door een bestaande zorgaanbieder en ten tweede het organiseren van de professionele zorg door middel van zelfwerkgeverschap. Uiteindelijk heeft het bestuur om twee redenen niet gekozen voor zelfwerkgeverschap. Ten eerste zou het organiseren van zelfwerkgeverschap extra aandacht en capaciteit vragen, naast alle andere zaken die in de opstartfase geregeld

moeten worden. Het bestuur was van mening dat dit ten koste zou gaan van de focus, op het goed organiseren van de zorg en ondersteuning van de bewoners. Ten tweede was het bestuur van mening dat een goede samenwerkingsovereenkomst met een bestaande zorgaanbieder, meer vertrouwen zou geven aan anderen om zich aan te sluiten bij dit initiatief.

Na dit besluit zijn er eind 2016 in eerste instantie meerdere gesprekken geweest met de zorgaanbieder Triade uit Flevoland om te komen tot een intentieovereenkomst voor het leveren van de zorg in het Mooi Leven Huis. Er is als eerste met Triade gesproken, omdat zij al vanaf het begin nauw betrokken waren bij het initiatief. De intentieovereenkomst zou op termijn moeten leiden tot een volledige samenwerkingsovereenkomst. Aan het eind van deze gesprekken hebben beide partijen de uitkomsten intern geëvalueerd. Uit deze evaluaties kwam naar voren dat beide partijen vertrouwen hadden in een goede samenwerking op het gebied van zorg en ondersteuning, maar helaas kon Triade niet voldoen aan de vraag om op enigerlei wijze het risico van leegstand af te dekken. Dit had vooral te maken met het feit dat Triade op dit moment niet bekend is met de regio Ede en omstreken. Het bestuur heeft daarom besloten om begin 2017 verder te gaan kijken naar samenwerking met een zorgaanbieder die wel actief is in deze regio. Bij de uiteindelijke keuze van een zorgaanbieder spelen daarnaast nog twee andere criteria een belangrijke rol. Ten eerste of er voldoende vertrouwen is dat de zorgaanbieder het concept van Mooi Leven wil omarmen en bereid is daarvoor buiten de bekende kaders te gaan. Om dit mogelijk te maken, wordt tevens beoordeeld of men bereid is mee te werken aan innovatieve oplossingen bij financiering van de zorg. Hierbij geldt het principe: 'Eerst de zorg en dan het geld'.

Al vrij snel is de Stichting Mooi Leven Huis Ede in contact gekomen met een projectontwikkelaar die enthousiast was over het initiatief en bereid was tot samenwerking. Er zijn een aantal oriënterende gesprekken geweest, waarbij van beide kanten de wensen, mogelijkheden en beperkingen zijn aangegeven. Bij de samenwerking met een projectontwikkelaar en investeerder, zijn er voor het bestuur twee belangrijke uitgangspunten. Ten eerste mag de stichting geen financieel risico lopen bij leegstand. Er moet dus gezocht worden naar een constructie waarbij dit risico wordt afgedekt, bijvoorbeeld door hierover afspraken te maken met de zorgaanbieder. Ten tweede is het van belang in welke volgorde het huis ontworpen wordt. Er moet eerst gekeken worden naar het concept Mooi Leven en wat daarvoor in het huis nodig is. Vervolgens wordt op basis daarvan het huis ontworpen. In samenwerking met de projectontwikkelaar is er inmiddels ook een geschikte locatie in de gemeente Ede gevonden.



▲ Harry van de Kraats met dochter Nathalie. FOTO: HANNAHREIJERS

'Mogen zijn wie je bent en doen waarvan je geniet'

Een leven zoals we dat zelf ook zouden willen leven."

Die wens Harry van de Kraats uit Ede voor zijn dochter Nathalie (26). Met drie ouders met dezelfde droom zette hij het Mooi Leven Huis op, een woonvorm voor 24 mensen met een beperking en intensieve zorgvraag. Een plek waar de bewoners kunnen zijn wie ze zijn en doen waarvan ze genieten.

Nathalie heeft het syndroom van Rett. Ze zit in een rolstoel, kan niet praten, heeft artistieke kenmerken, nauwelijks handfunctie en het verstandelijk vermogen van een klein kind. Nathalie is gek op snoep en op muziek van K3 en Dirk Scheide. Enkele jaren geleden zochten Van de Kraats en echtgenote een fijne plek voor hun dochter. "Er komt een moment waarop we haar niet meer kunnen verzorgen."

De ervaringen met instellingen waren niet altijd positief. Iemand uit Van de Kraats commissiekring

opperde zelf een woonvorm op te zetten.

"Om financieel gezond te blijven, kozen we voor 24 personen", zegt Van de Kraats. Vijftien aameldingen zijn er binnen, veelal jongeren tussen de 12 en 25 jaar. Van de Kraats hoopt op een mix van mensen met zware en minder zware indicaties. "Zodat er reuring ontstaat en bewoners elkaar stimuleren."

Familie
Het huis is vernoemd naar het gedachtegoed Mooi Leven van samenwerkingspartner Nabij Netwerk, een idee van betrokken ouder

Om financieel gezond te blijven, kozen we voor 24 personen
- Harry van de Kraats

der Co de Gooyer. De opzet is dat een hecht team van professionals, familie en vrijwilligers met elkaar een mooi leven creëert voor de bewoners.

In het huis komen drie groepen. Iedereen krijgt zijn eigen appartement en iedere groep een gemeenschappelijke ruimte. Kosten komen uit de pgh en woning-subsidies. Philadelphi biedt straks de zorg. Dagbesteding neemt een belangrijke plaats in, maar is niet aan tijden gebonden. "De een komt liever 's middags in actie, waar een ander 's avonds graag actief is."

Van de Kraats ziet het uit huis gaan van zijn dochter als een 'natuurlijk' iets. Laatig blijft het uit handen geven van de zorg. "Ik moet erop vertrouwen dat het net zo goed gaat als thuis."

Het huis komt waarschijnlijk in Bunnik, doel is in 2019 te openen. "Alijn missie is geslaagd als we iets hebben bereikt dat toekomstbestendig is."

4. Jaarrekening 2016

4.1 Toelichting op de jaarrekening

In 2016 heeft de stichting Mooi Leven Huis Ede nog nauwelijks kosten gemaakt. Er zijn ook nog geen investeringen gedaan. De grootste kostenpost waren de notariskosten ten behoeve van de formele oprichting van de stichting. Daarnaast waren er kosten voor inschrijving bij de Kamer van Koophandel en kosten voor de bankrekening.

Voor het afdekken van de opstartkosten heeft de stichting een schenking ontvangen van de Nederlandse Stichting voor het Gehandicapte Kind (NSGK). Tevens is een bescheiden bedrag aan donatie ontvangen.

4.2 Jaarrekening 2016

Baten	Totaal	Lasten	Totaal
Startbijdrage NSGK	€ 2.500,00	Notariskosten	€ 865,15
Donatie	€ 100,00	Reis- en verblijfkosten	€ 9,06
		Bankkosten	€ 77,30
		Rente bank	€ 0,04
		Overige algemene kosten	€ 90,15
Totale inkomsten	<u>€ 2.600,00</u>	Totale uitgaven	<u>€ 1.041,70</u>

4.3 Balans per 31-12-2016

Activa	Totaal	Passiva	Totaal
Liquide middelen	€ 1.558,00	Resultaat boekjaar	€ 1.558,00
Totaal Passiva	<u>€ 1.558,00</u>	Totaal Activa	<u>€ 1.558,00</u>

5. Begroting 2017

5.1 Toelichting op de begroting

Naar verwachting zal de bouw van het Mooi Leven Huis pas begin 2018 daadwerkelijk starten. De voorbereidingen voor de bouw, zoals ontwerp en de aanvraag van vergunningen, zal vooral plaatsvinden in de tweede helft van 2017. Dit jaar zal er dan ook nog niet of nauwelijks sprake zijn van investeringskosten. Wel is er rekening gehouden met kosten voor het inhuren van externe adviseurs op het gebied van juridische, bouwtechnische en zorggerelateerde aangelegenheden.

In 2017 zal ook gestart worden met het organiseren van de financiering door middel van fondsenwerving en sponsoring. Vanwege de opstart in dit jaar en omdat de concrete plannen pas eind dit jaar echt zichtbaar gaan worden voor geïnteresseerde sponsors en donateurs, is de opbrengst voor 2017 begroot op ongeveer 20% van het totaal benodigde bedrag uit de investeringsbegroting.

De genoemde voorziening is bestemd voor de investeringen in 2018 ten behoeve van inrichting en interieur van het Mooi Leven Huis.

5.2 Begroting 2017

Baten	Totaal	Lasten	Totaal
Subsidies en fondsen	€ 25.000,00	Advieskosten	€ 10.000,00
Sponsoring	€ 15.000,00	Bestuurskosten	€ 1.000,00
		Bankkosten	€ 150,00
		Domeinregistratie website	€ 350,00
		Voorziening inrichting	€ 28.500,00
Totaal Passiva	€ 40.000,00	Totaal Activa	€ 40.000,00